

2025年度ZEHビルダー実績報告

株式会社イトコー

ZEHビルダーの義務、年度報告をいたします。

改めて・・・2025年度まで弊社が、目標とするZEH事業計画は、
ZEHシリーズ受託率の合計 (ZEH受託率+Nearly ZEH受託率)

2020年度に60%

2021年度に60%

2022年度に60%

2023年度に60%

2024年度に60%

2025年度に75%

2025年度新築の実績は・・・2棟で34%

2025年度既存改修の実績は・・・0棟で0%

2030年度新築の目標・・・90%

2030年度既存改修の目標・・・10%

BELS表示割合

2025年度のBELS表示割合は、1/6=16.6%

2025年度新築ZEH普及実績

新築			フェーズ2 ZEH普及目標 (%)		ZEH普及実績 (件・軒・戸数)	ZEH普及実績 (%)	フェーズ3 ZEH普及目標 (%)
			2025年度				
			登録情報	再入力			
①	『ZEH』	注文	30 %	30 %	2	34 %	50 %
		建売	20 %	20 %	0	0 %	5 %
②	Nearly ZEH	注文	15 %	15 %	0	0 %	0 %
		建売	10 %	10 %	0	0 %	0 %
③	ZEH Oriented	注文	0 %	0 %	0	0 %	0 %
		建売	0 %	0 %	0	0 %	0 %
④	ZEHシリーズの合計 (①+②+③)	注文	45 %	45 %	2	34 %	50 %
		建売	30 %	30 %	0	0 %	5 %
		合計	75 %	75 %	2	34 %	55 %
⑤	ZEH基準の 水準の省エネルギー性能を 確保した住宅	注文	10 %	10 %	4	67 %	20 %
		建売	5 %	5 %	0	0 %	15 %
⑥	ZEH基準以上の合計 (④+⑤)	注文	55 %	55 %	6	100 %	70 %
		建売	35 %	35 %	0	0 %	20 %
		合計	90 %	90 %	6	100 %	90 %
⑦	その他の一般住宅	注文	5 %	5 %	0	0 %	10 %
		建売	5 %	5 %	0	0 %	0 %
⑧	合計 (年間総建築数) (⑥+⑦)	注文	60 %	60 %	6	100 %	80 %
		建売	40 %	40 %	0	0 %	20 %
		合計	100 %	100 %	6	100 %	100 %

2025年度既存改修ZEH普及実績

既存改修		フェーズ2 ZEH普及目標 (%)		ZEH普及実績 (件・軒・戸数)	ZEH普及実績 (%)	フェーズ3 ZEH普及目標 (%)
		2025年度		2025年度	2025年度	2030年度
		登録情報	再入力			
⑨	『ZEH』	0 %	0 %	0	0 %	1 %
⑩	Nearly ZEH	50 %	50 %	0	0 %	0 %
⑪	ZEH Oriented	0 %	0 %	0	0 %	0 %
⑫	ZEHシリーズの合計 (⑨+⑩+⑪)	50 %	50 %	0	0 %	1 %
⑬	ZEH基準の水準の省エネルギー性能を 確保した住宅	0 %	0 %	0	0 %	10 %
⑭	ZEH基準以上の合計 (⑫+⑬)	50 %	50 %	0	0 %	11 %
⑮	その他の一般住宅	50 %	50 %	4	100 %	89 %
⑯	合計 (年間総建築数) (⑭+⑮)	100 %	100 %	4	100 %	100 %

2025年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.1

S様邸：2025/04竣工 ZEH 太陽光発電5.44kw

UA値：0.45 η A値：1.5

R値：131% R0値：35%



2024年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.2

H様邸：2025/09竣工 ZEH 太陽光発電4.37kw

UA値：0.37 η A値：1.1

R値：103% R0値：37%

