

補修の目安 ～お家をより快適に、長持ちさせるために～

部位		住まいの築年数とメンテナンス費用の目安					
		5年	10年	15年	20年	25年	30年
外部	屋根	ガルバリウム鋼板			45～60万円 色褪せによる塗替え		45～60万円 色褪せによる塗替え
		スレート		45～60万円 色褪せによる塗替え	45～60万円 色褪せによる塗替え		150～180万円 葺き替え
		瓦					195～225万円 葺き替え
		雨樋		15～23万円 色褪せによる塗替え		30～45万円 白っぽくなったら交換時期	
	外壁	サイディング		80～100万円 色褪せによる塗替え	80～100万円 色褪せによる塗替え		300～450万円 貼り替え
		ガルバリウム鋼板			80～100万円 色褪せによる塗替え		80～100万円 色褪せによる塗替え
		塗り壁			適宜、補修		
		シーリング			適宜、補修 (1500円程度/1㎡)		
	サッシ		1～1.5万円 戸車・クレセントの交換		1～1.5万円 戸車・クレセントの交換		15～30万円/窓 交換時期(頻度の高い順に)
	シャッター・雨戸		モヘア交換等	モヘア交換等	モヘア交換等		23～45万円/ヶ所 交換時期(頻度の高い順に)
鋼製玄関・勝手口ドア			1～4.5万円 ドアクローザー等部分補修			23～75万円 交換時期	
バルコニー		7.5～15万円		7.5～15万円		60～90万円 交換時期	
内装	天井・壁・床	クロス		0.18～0.3万円/㎡ クロスの張り替え	0.18～0.3万円/㎡ クロスの張り替え		0.6～2.4万円/㎡ 下地直し含む
		塗り壁	3.6～6万円 ちりぎわ補修		適宜、補修		
	合板フローリング				2～3万円/㎡ 貼り替え		
	畳		0.6～1.2万円/枚 表替え		1.8～2.4万円/枚 畳の取り替え		0.6～1.2万円/枚 表替え
	内部建具		1.2～3.6万円/ヶ所 敷居等直し		1.2～3.6万円/ヶ所 敷居等直し		6～12万円/ヶ所 建具の交換
設備	ユニットバス	ユニットバス		2～10万円 部品交換		130～260万円 本体の交換	
		キッチン		26～52万円 コンロ等の交換		65～195万円 本体の交換	26～52万円 コンロ等の交換
		洗面化粧台		1.3～6.5万円 部品交換		20～39万円 本体の交換	1.3～6.5万円 部品交換
	トイレ	便座			13～20万円 交換時期		
		便器・タンク		2～5万円 パッキン・フロー弁の交換			26～39万円 本体の交換
	水栓				6.5～13万円 混合水栓の交換時期		
	給湯器		39～52万円 交換時期		39～52万円 交換時期		39～52万円 交換時期

■ 美観上必要なメンテナンス
 ■ 部分的なメンテナンス
 ■ 全面的なメンテナンス

2023.09

*屋根・外装などの外部工事は足場代(20～45万円)が別途必要になります。
 *建物によって仕様・設備は異なりますので、費用の目安として参考にしてください。
 *定期点検時には、建物の状態を確認し的確にメンテナンス時期をご案内いたします。