

2024年度ZEHビルダー実績報告

株式会社イトコー

2024年度新築ZEH普及実績

	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度	
	実績		実績		実績		実績		実績		目標	
	件・軒・戸数	割合										
『ZEH』 受託数	注文	3	20 %	6	34 %	5	32 %	3	19 %	5	42 %	30 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	20 %
	合計	3	20 %	6	34 %	5	32 %	3	19 %	5	42 %	50 %
Nearly ZEH 受託数	注文	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	15 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	10 %
	合計	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	25 %
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地及び 多雪地域に限る)	注文	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0 %
	合計	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0 %
ZEHシリーズの合計	注文	3	20 %	6	34 %	5	32 %	3	19 %	5	42 %	45 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	30 %
	合計	3	20 %	6	34 %	5	32 %	3	19 %	5	42 %	75 %
ZEH基準の 水準の省エネルギー性能を 確保した住宅	注文					11	69 %	13	82 %	7	59 %	10 %
	建売					0	0 %	0	0 %	0	0 %	5 %
	合計					11	69 %	13	82 %	7	59 %	15 %
ZEH基準の合計	注文					16	100 %	16	100 %	12	100 %	55 %
	建売					0	0 %	0	0 %	0	0 %	35 %
	合計					16	100 %	16	100 %	12	100 %	90 %
その他の一般住宅	注文	12	80 %	12	67 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	5 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	5 %
	合計	12	80 %	12	67 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	10 %
合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	注文	15	100 %	18	100 %	16	100 %	16	100 %	12	100 %	60 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	40 %
	合計	15	100 %	18	100 %	16	100 %	16	100 %	12	100 %	100 %

2024年度既存改修ZEH普及実績

	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度
	実績		実績		実績		実績		実績		目標
	件・軒・戸数	割合									
『ZEH』 受託数	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0 %
Nearly ZEH 受託数	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	50 %
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地及び 多雪地域に限る)	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0 %
ZEHシリーズの合計	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	50 %
ZEH基準の 水準の省エネルギー性能を 確保した住宅					0	0 %	0	0 %	0	0 %	0 %
ZEH基準の合計					0	0 %	0	0 %	0	0 %	50 %
その他の一般住宅	12	100 %	7	100 %	10	100 %	10	100 %	5	100 %	50 %
合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	12	100 %	7	100 %	10	100 %	10	100 %	5	100 %	100 %

2024年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.1

G邸：2024/03竣工 ZEH 太陽光発電4.56kw

UA値：0.45 η A値：1.6

R値：101% R0値：32%



2024年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.2

K邸：2024/03竣工 ZEH 太陽光発電4.56kw

UA値：0.57 η A値：1.9

R値：110% R0値：28%



2024年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.3

H邸：2024/09竣工 ZEH 太陽光発電4.104kw+パッシブエアコン5.6kW
UA値：0.42 η A値：1.3
R値：106% R0値：28%



2024年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.4

M邸：2024/10竣工 ZEH 太陽光発電9.52kw+蓄電池7.04kW

UA値：0.31 η A値：1.1

R値：185% R0値：35%



2024年度のZEH、NearlyZEH物件のご紹介No.5

O邸：2024/12竣工 ZEH 太陽光発電6.8kw

UA値：0.46 η A値：1.4

R値：158% R0値：33%

