

部位		住まいの築年数とメンテナンス費用の目安							
		5年	10年	15年	20年	25年	30年		
外部	屋根	ガルバリウム鋼板		30~40万円 色褪せによる塗替え		30~40万円 色褪せによる塗替え		100~120万円 葺き替え	
		スレート		30~40万円 色褪せによる塗替え	30~40万円 色褪せによる塗替え		100~120万円 葺き替え		
		瓦						130~150万円 葺き替え	
		雨樋		10~15万円 色褪せによる塗替え		20~30万円 白っぽくなったら交換時期			
	外壁	サイディング		50~60万円 色褪せによる塗替え	50~60万円 色褪せによる塗替え		200~300万円 貼り替え		
		ガルバリウム鋼板			50~60万円 色褪せによる塗替え		50~60万円 色褪せによる塗替え		
		塗り壁			適宜、補修				
	サッシ		0.5~1万円 戸車・クレセントの交換		0.5~1万円 戸車・クレセントの交換		10~20万円/窓 交換時期(頻度の高い順に)		
	シャッター・雨戸		モヘア交換等	モヘア交換等	モヘア交換等		15~30万円/ヶ所 交換時期(頻度の高い順に)		
	鋼製玄関・勝手ロドア			0.5~3万円 ドアクローザー等部分補修			15~50万円 交換時期		
	バルコニー		5~10万円		5~10万円		40~60万円 交換時期		
	内装	天井・壁・床	クロス		0.15~0.25万円/㎡ クロスの張り替え		0.15~0.25万円/㎡ クロスの張り替え		0.5~2万円/㎡ 下地直し含む
			塗り壁	3~5万円 ちりぎわ補修		適宜、補修			
		合板フローリング				1.5~2万円/㎡ 貼り替え			
畳			0.5~1万円/枚 表替え		1.5~2万円/枚 畳の取り替え		0.5~1万円/枚 表替え		
内部建具			1~3万円/ヶ所 敷居等直し		1~3万円/ヶ所 敷居等直し		5~10万円/ヶ所 建具の交換		
設備	ユニットバス		1~5万円 部品交換			100~200万円 本体の交換			
	キッチン		20~40万円 コンロ等の交換		50~150万円 本体の交換		20~40万円 コンロ等の交換		
	洗面化粧台		1~5万円 部品交換		15~30万円 本体の交換		1~5万円 部品交換		
	トイレ	便座			10~15万円 交換時期				
		便器・タンク	1~3万円 パッキン・フロー弁の交換				20~30万円 本体の交換		
	水栓			5~10万円 パッキンの交換		5~10万円 混合水栓の交換時期			
	給湯器		30~40万円 交換時期		30~40万円 交換時期		30~40万円 交換時期		

■ 美観上必要なメンテナンス    ■ 部分的なメンテナンス    ■ 全面的なメンテナンス

\*屋根・外装などの外部工事では足場代(20~25万円)が別途必要になります。  
 \*建物によって仕様・設備は異なりますので、費用の目安として参考にしてください。  
 \*定期点検時には、建物の状態を確認し確実にメンテナンス時期をご案内いたします。